

DHARMAWANGSA VILLA

No Kavling	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	View	Harga Cash Bertahap (12 Bulan)		
				Cash Keras	Harga	Angsuran/Bulan
Unit b1	140	-		Rp 1.050.000.000		
Unit b2	112	132		Rp 2.100.000.000		
Unit b3	112	-		Rp 840.000.000		
Unit b4	112	-		Rp 840.000.000		
Unit b5	112	-		Rp 840.000.000		
Unit b6	112	-		Rp 840.000.000		
Unit b7	112	-		Rp 840.000.000		
Unit b8	112	-		Rp 840.000.000		
Unit b9	112	-		Rp 840.000.000		
Unit b10	125	-		Rp 937.500.000		

SHOW UNIT

KAVLING

Harga Jual Termasuk :

1. Biaya Pecah Sertifikat
2. PPh Penjual
3. PBB Tahun Berjalan

Harga Jual Belum Termasuk :

1. BPHTB (5%)
2. Biaya PPJB & AJB
3. Biaya Balik Nama Sertifikat
4. Biaya PNPB dan Zonasi
5. Biaya yang timbul dari KPR Bank (Jika KPR) ex. Perjanjian Kredit, Provisi, Appraisal, dll.
6. Biaya yang timbul karena Peraturan Pemerintah yang baru

Keterangan:

1. Booking Fee Rp 10.000.000,- dibayar pada saat pemesanan disertai fotocopy KTP
2. Berkas KPR dilengkapi dalam waktu satu minggu, setelah pembayaran Booking Fee
3. Pindah Kavling atau ganti nama dikenakan biaya administrasi Rp 2.000.000,-
4. Pembayaran Uang Muka (DP) atau Cicilan diserahkan maksimal 7 hari setelah pembayaran Booking Fee
5. Apabila terjadi penundaan pembayaran sebanyak satu kali, maka pemesanan dianggap batal
6. Apabila terjadi pembatalan sepihak, maka Booking Fee hangus, Uang muka + administrasi dipotong 30%
7. Jumlah Uang Muka, Nilai KPR Bank, dan Suku Bunga KPR Bank dapat berubah/disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku dari Bank Pemberi Kredit
8. Ilustrasi angsuran KPR adalah perkiraan, perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh Bank Pemberi Kredit
9. Luas Tanah menyesuaikan kondisi di lapangan dan akan mempengaruhi harga
10. Untuk pembayaran cash bertahap 36 bulan atau 3 tahun diwajibkan untuk melakukan DP minimal sebesar 30% dari harga unit

Persyaratan KPR :

1. Fotocopy KTP, KK, Akte nikah
2. Fotocopy NPWP
3. SIUP, TDP, Domisili Usaha (usaha)
4. Slip gaji 3 bulan terakhir (usaha)
5. Laporan Keuangan 3 bulan terakhir (usaha)
6. Surat Keterangan Kerja/ SK Terakhir (karyawan)
7. Pas Foto Ukuran 3x4 @2 lembar